

Maison 3 Pièces + Maison 1 Pièce
+ Ancien Maison
+ Dépendances 22340 Locarn

350 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(341 463 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16518**House for sale /
Maison à vendre
22340 Locarn****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Maison 3 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Sas - 6 m²Salon-séjour avec cuisine - 50 m²Chambre - 10 m²Salle d'eau et WC - 3 m²Buanderie / Entrée - 8 m²**1er étage / First floor :**Dégagement - 5 m²Chambre - 18 m²Salle d'eau et WC - 4 m²**Maison 1 Pièce****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon- 19 m²Cuisine - 10 m²Salle d'eau et WC - 3 m²**1er étage / First floor :**Mezzanine utilisée comme chambre - 10 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 250 kWh/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 136 m²
- Chambres 2
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique, poêle à granulés et poêle à bois
- Puits
- 2 x Terrasses
- Cour
- Chalet en bois - 10 m²
- Ancien maison en pierre avec grenier - 50 m²
- Hangar - 44 -m²
- Rémise à bois - 4 m²
- Garage - 32 m²
- Terrain - 2 469 m²
- Terrain non attenant- 480 m²
- Parking

